

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
 Телефон: +7 (926) 776-91-55
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



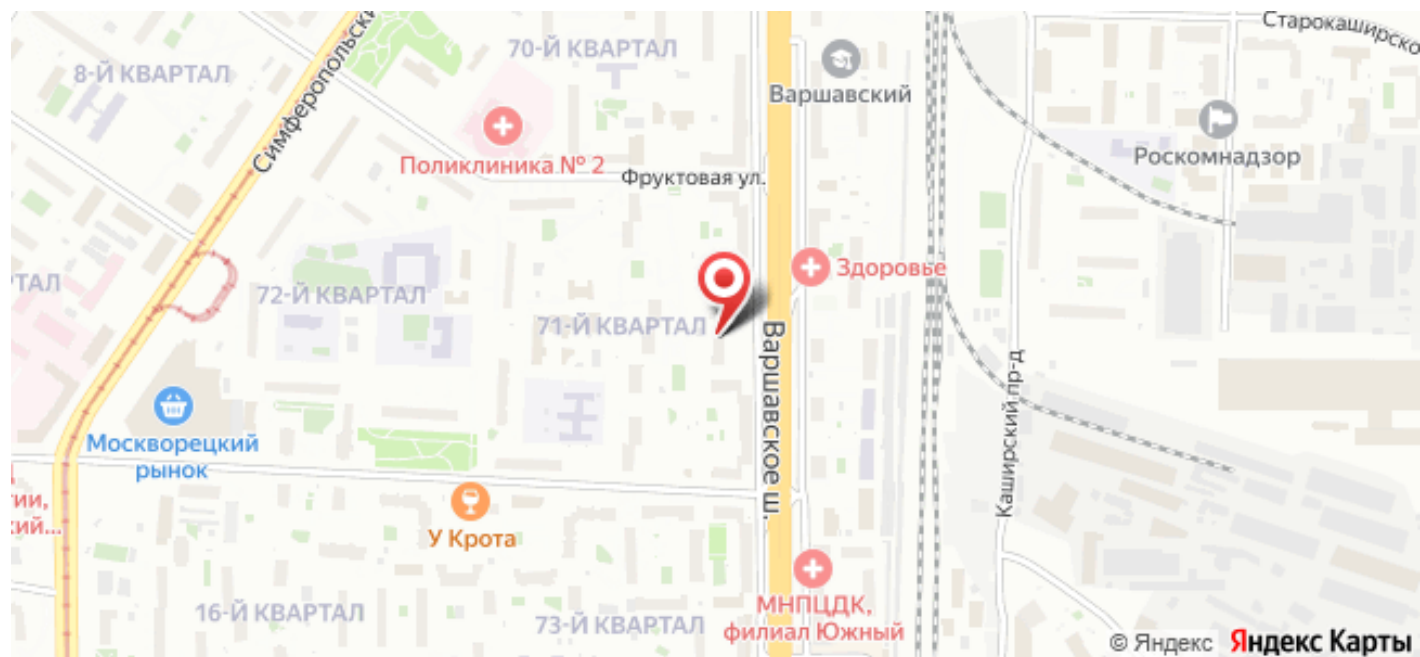
ЛОТ № 224762 РОССИЯ, МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, 70К1

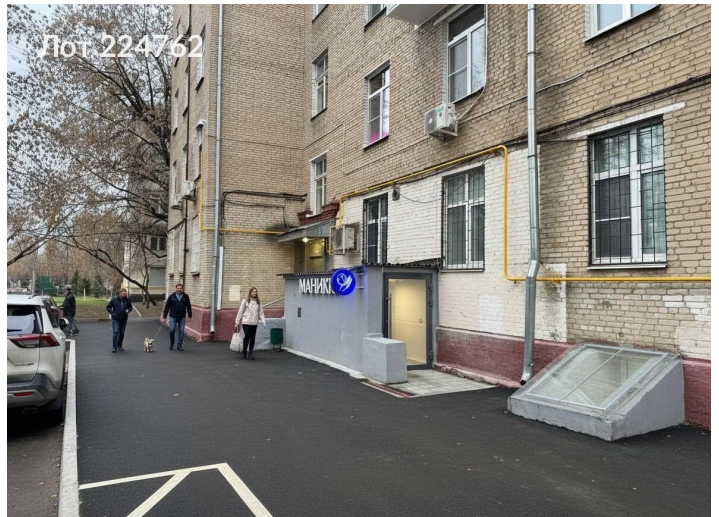
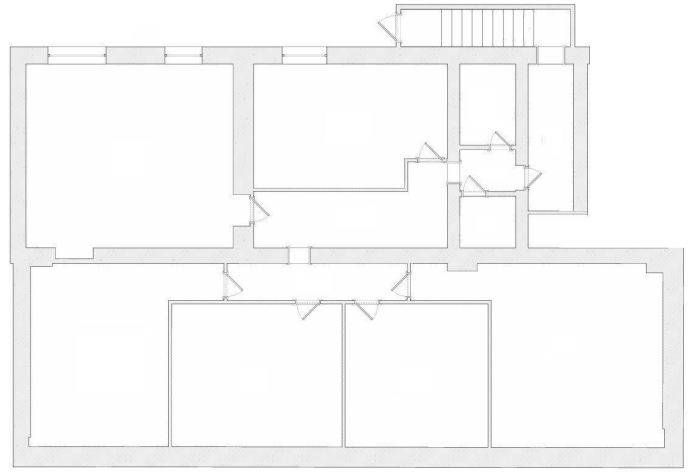
Продается помещение свободного назначения
34 900 000 рублей

Продается помещение 220 м² с готовым арендным бизнесом с окупаемостью менее 6 лет. Все помещения сданы, месячный арендный доход 381 000 руб. чистыми, Все коммунальные и эксплуатационные расходы оплачивают арендаторы. В помещении сделан новый качественный ремонт, проведена замена всех коммуникаций, установлена полноценная система вентиляции с подогревом воздуха. В каждой комнате есть кондиционер. Электрическая мощность 40 кВт, можно увеличить. Проведен интернет 100 мбит/с. Общий санузел + в трех комнатах есть мокрая точка. В двух комнатах есть окна. Есть кухня/зона отдыха для арендаторов, зона ожидания для посетителей. На каждую комнату установлен отдельный электросчетчик. Полная стоимость в договоре.

Возможное назначение ателье одежды, выставка, медицинский центр, мастерская, парикмахерская

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	220 м ²
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Варшавская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	6 мин.	Электрическая мощность	40 кВт
Этаж	-1	Количество мокрых точек	1
Этажей	5	Отопление	Центральное
Высота потолков	2.4 м.	Добавлено	2026-03-04 11:44:57





Лот 224762



Лот 224762



Лот 224762



Лот 224762



Лот 224762



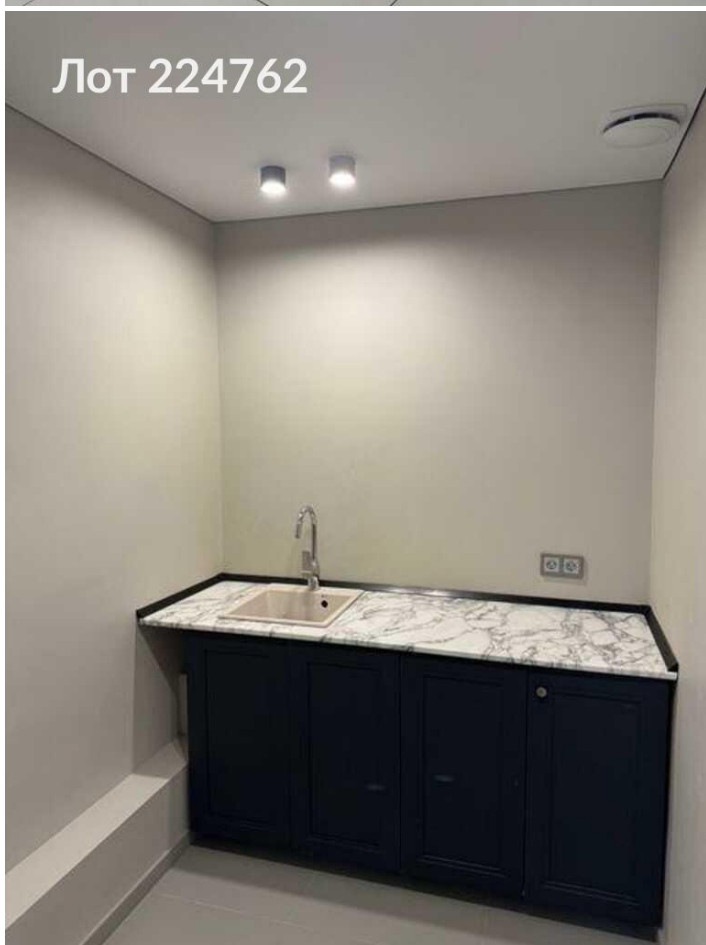
Лот 224762



Лот 224762



Лот 224762



Лот 224762



Лот 224762



Лот 224762

